

OPPORTUNITES LOCAUX COMMERCIAUX

GARE SAINT LAZARE



KLEPIERRE

SHOP. MEET. CONNECT.®

CONTEXTE

- La Société KLEPIERRE MANAGEMENT, en sa qualité de mandataire de la Société SOAVAL pour la commercialisation et la gestion des espaces commerciaux en gare Saint Lazare, souhaite choisir un sous-occupant pour des emplacements dépendant du domaine public ferroviaire de SNCF Mobilités et situés dans l'Espace Commercial Gare Saint-Lazare.
- Les emplacements dans les pages ci-après sont mis en concurrence pour la sélection du futur sous-occupant
- Les candidats intéressés par une ou plusieurs de ces mises en concurrence doivent adresser une demande de dossier à l'adresse suivante : GARE-STLAZARE@klepierre.com avec en copie ariane.deletang@klepierre.com

- « M85C » 56 m² GLA environ
- Niveau -1, « Niveau métro/RER,
- Actuellement sous-occupé par « Bagelstein »

- Activité autorisée sur l'emplacement : Snacking / Equipement de la personne / Equipement de la maison / Beauté Santé / Optique / Téléphonie / Cadeau alimentaire / Pause gourmande (dans un strict respect du CPTA)
- Durée du contrat : 6 ans à compter de la prise d'effet du contrat de sous-occupation
- Date de mise à disposition prévisionnelle de l'emplacement : **01/11/2026** (sous condition de libération du local par l'enseigne en place)

- Remise du dossier de candidature à l'adresse email susvisée au plus tard **le 25/02/2026 à 18h**
- Signature du contrat de sous-occupation au plus tard le **31/05/2026**
- Dépôt du dossier d'aménagement au plus tard le **01/06/2026**



EMPLACEMENT M12C 52M² ENVIRON – NIVEAU -1

- **Désignation de l'emplacement commercial**

- « M12C » 52 m² GLA environ
- Niveau -1, « Niveau métro/RER,
- Actuellement sous-occupé par « La Boutique du Coiffeur »

- **Conditions particulières de l'occupation**

- Activité autorisée sur l'emplacement : Equipement de la personne / Equipement de la maison / Beauté Santé / Optique / Téléphonie / Cadeau alimentaire / Pause gourmande (dans un strict respect du CPTA)
- Durée du contrat : 6 ans à compter de la prise d'effet du contrat de sous-occupation
- Date de mise à disposition prévisionnelle de l'emplacement : **01/11/2026** (sous condition de libération du local par l'enseigne en place)

- Les candidats intéressés par la présente mise en concurrence doivent adresser une demande de dossier à l'adresse suivante :

GARE-STLAZARE@klepierre.com avec en copie ariane.deletang@klepierre.com

- **Délais**

- Remise du dossier de candidature à l'adresse email susvisée au plus tard **le 25/02/2026 à 18h**
- Signature du contrat de sous-occupation au plus tard **le 31/05/2026**
- Dépôt du dossier d'aménagement au plus tard **le 01/06/2026**

Note : des négociations sont en cours avec l'occupant actuel. L'exploitant se réserve le droit de ne retenir aucune offre dans le cas où ces négociations n'aboutiraient pas.

